

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

**SCHEDA N. 5344**

Toponimo ed indirizzo S. Andrea in Percussina Via Scopeti  
169/171/173/175/177/179/181/183/185

Schede 1985: n.

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 10/86;10/89;18/ ;10/88



	OGGETTO	*
A	complesso colonico	RV
B	casa colonica	RV
C	fienile	RV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 12/03/03

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente ; Commercio/Uffici Aziendali	
B	Commercio/Uffici Aziendali	
C	Annesso agricolo	
Note A: Negozio alimentari		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
C	Assenti	
Note B: Volume ad uso rimessa sul fronte nord-ovest dell'edificio		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

### STATO DI CONSERVAZIONE

A	Medio	
B	Buono	
C	Medio	

### VALORE

A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Rilevante	

### AREA DI PERTINENZA

Valore complessivo: Medio

	Aperta	
	Terrazza	

### ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA

Alterazioni complessive: leggere

	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	leggere	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Ampia area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	

### VISIBILITA'

Da punti panoramici	
---------------------	--









